



TE KOOP

Prijs op aanvraag

Tramstraat 7 - Zwijnaarde

info: **0468/06.77.17** - **huistramstraat7@gmail.com**

0468 / 103.780
info@min-us.be
<https://www.min-us.be/>

MINUS
VASTGOED EXPERT

Omschrijving

UIT DE HAND TE KOOP

Gezellige, instapklare en energiezuinige halfopen woning met garage, tuin en 3 slaapkamers te koop op toplocatie in Zwijnaarde!

Vlaktbij centrum Gent en alle invalswegen en autosnelweg.

Troeven :

- Topligging! Energiezuinig.
- Instapklaar.
- Elektriciteit conform.
- Zonnepanelen.
- PVC-buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas.
- Centrale verwarming met gascondensatieketel.
- Zuidwest gerichte tuin.
- Garage met oprit

Indeling:

Gelijkvloers:

Inkom, lichtrijke en gezellige woonkamer met houtkachel, geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, veranda, badkamer met meubel, inloopdouche en ligbad, apart toilet, wasplaats en berging. Zuidwest gerichte tuin met terras. Garage met oprit.

Verdieping 1: nachthal, 2 slaapkamers en zolder.

Verdieping 2 : nachthal met bureauhoek en leuke slaapkamer onder het dak.

Info: 0468/06.77.17 of huistramstraat7@gmail.com

Kenmerken van de woning

Woonoppervlakte 157 m²

Perceeloppervlakte 280 m²

Elektrciteit Conform

Energie label C - 261 kWh/m²jaar





Interesse in deze woning?

Contacteer de eigenaars : 0468/06.77.17

Schermplantenstraat 27, 8400 OOSTENDE
0468 / 103.780 | info@min-us.be
<https://www.min-us.be/>

MINUS
VASTGOED EXPERT